Herzlich Willkommen!

Liebe Feriengäste!

Wir freuen uns ganz außerordentlich, Sie in unseren Ferienwohnungen begrüßen zu dürfen! Wir haben viel Herzblut und Liebe in die Gestaltung und Einrichtung der Räume gesteckt, um Ihnen eine wunderbare, erholsame Auszeit zu ermöglichen. Behandeln Sie die Unterkunft bitte so behutsam, als wäre es Ihr eigenes Zuhause. Die folgenden Regeln helfen uns dabei, die Wohnung auch für zukünftige Gäste in einem perfekten Zustand zu erhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung.

An- und Abreise

- **Zeiten:** Die Wohnung ist am Anreisetag ab **16:00 Uhr** bezugsfertig. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Unterkunft bis spätestens **10:00 Uhr** freizugeben. Andere Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich.
- **Übergabezustand:** Bitte hinterlassen Sie die Wohnung bei Abreise komplett **besenrein**. Dies bedeutet: Der Müll ist ordnungsgemäß entsorgt, das Geschirr komplett abgewaschen und **alle Möbel stehen wieder an ihrem ursprünglichen Platz**.
- **Vorab-Informationen:** Den Internetzugang (WLAN) sowie alle wichtigen Details zum Check-in erhalten Sie genau **einen Tag vor Ihrer Anreise** per E-Mail oder Nachricht.

Sauberkeit, Hygiene & Energie

- **Toilette & Bad:** Bitte hinterlassen Sie die Toiletten und das Badezimmer stets so sauber und ordentlich, wie Sie sie vorgefunden haben. Bei grober Missachtung und Verunreinigung behalten wir uns einen entsprechenden Teilabzug der Kaution vor.
- **Fenster & Heizung (Witterungs- & Energiezuschlag):** Beim Verlassen der Wohnung sowie beim Lüften sind alle Fenster zwingend **komplett zu schließen**. Dies schützt das Gebäude vor plötzlichen Witterungsschäden (Sturm, Starkregen) und vermeidet unnötige Energiekosten. Die Heizung ist bei geöffneten Fenstern komplett abzudrehen.
- **Schuhe & Textilien:** Bitte ziehen Sie Straßenschuhe im Eingangsbereich aus. Handtücher, Kissen und Decken der Wohnung dürfen nicht mit in den Außenbereich genommen werden.

Verbote & Sicherheit

- **Rauchen:** Dies ist eine Nichtraucherwohnung. Rauchen im Gebäude ist streng verboten. **Das Rauchen ist ausschließlich vor der Haustür an der dafür vorgesehenen Stelle gestattet**, wo Eimer mit Sand für die sichere Entsorgung bereitstehen.
- **Haustiere:** Haustiere sind in unseren Wohnungen grundsätzlich **nicht gestattet**.
- **Partys & Ruhezeiten:** Das Feiern von Partys und Junggesellenabschieden ist strikt untersagt. Die allgemeine Nachtruhe gilt von **22:00 Uhr bis 06:00 Uhr** und ist auch im Garten einzuhalten.

- **Internet & Technik:** Die Nutzung des bereitgestellten WLANs für illegale Zwecke (z.B. Filesharing, illegales Streaming) ist verboten. Die Rauchmelder dürfen unter keinen Umständen manipuliert oder abgedeckt werden.
- **Belegung & Außenbereich:** Die Wohnung darf nur von den gebuchten Gästen bewohnt werden. Grillen im Außenbereich ist nur nach vorheriger Absprache an den dafür vorgesehenen Plätzen erlaubt.

■ Kautionsregelungen (Kaution: 300 €)

Bei Verstößen gegen die Hausordnung behalten wir uns das Recht vor, folgende Beträge von der Kaution einzubehalten, um den realen Mehraufwand oder Sonderreinigungen zu decken:

Regelverstoß / Verunreinigung	Abzug (Richtwert)
Starke Verunreinigung der Toilette / Bad	30 € – 80 €
Wohnung nicht besenrein / Müll hinterlassen	30 € – 50 €
Möbel verstellt und nicht zurückgeräumt	20 € – 50 €
Fenster bei Abwesenheit offen gelassen (Witterungs-/Energierisiko)	20 € – 50 €
Heizung läuft bei geöffnetem Fenster	20 € – 50 €
Missachtung des Rauchverbots / Haustier-Verbots	100 € – 200 €
Unerlaubte Partys / Illegale Internetnutzung (Filesharing)	Vollständiger Einbehalt / Anzeige
Beschädigung von Inventar / Schlüsselverlust	Wiederbeschaffungswert